

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 91 z późn. zm.), zmienionej ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 624) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 1186), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowane nieruchomości rolne, położone w obrębie Sarnów, gm. Dalików, pow. poddębicki, woj. łódzkie:**

Lp	Nr działki	Pow. łączy /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	2.73/1	12,2985	RIIIb-1,1087ha, RIVa-2,7413ha, RIVb-6,0502ha, RV-2,3449ha, Lz/RIVb-0,0534ha	55,00
2	2.73/2	8,2181	RIIIb-4,4256ha, RIVa-0,6950ha, RIVb-1,0842ha, RV-2,0133ha	45,00
3	2.73/3	10,7657	RIIIb-3,5635ha, RIVa-2,7349ha, RIVb-1,0823ha, RV-3,3850ha	55,00
4	2.73/4	14,7292	RIIIb-1,8890ha, RIVa-3,3696ha, RIVb-6,1249ha, RV-3,0453ha, Lz/RIVb-0,1171ha, Lz/RV-0,1062ha, W/RIVb-0,0445ha, W/RV-0,0326ha.	65,00

Stan prawny wyżej wymienionych nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Poddębicach w księdze wieczystej numer SR2L/00034255/4.

Dla wyżej wymienionych działek gmina Dalików nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dalików, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Dalików Nr 183/13 z dnia 28 listopada 2013 r. wyżej wymienione działki położone są na terenach gruntów rolnych częściowo IV-VI klasy bonitacyjnej, częściowo III klasy bonitacyjnej.

Na wyżej wymienionych działkach występuje stanowisko archeologiczne. W obszarze stanowiska archeologicznego obowiązuje przeprowadzenie wykopaliskowych badań archeologicznych przed rozpoczęciem jakiegokolwiek inwestycji naruszającej strukturę gruntu. W obszarze strefy ochronnej obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji inwestycji.

Przez działkę nr 2.73 przebiega znakowany szlak turystyczny „Po ziemi poddębickiej”.

Nieruchomości wymienione wyżej będą podlegały wydzierżawieniu **do dnia 30 września 2028 r.**

Zastrzega się, że ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku, gdy w jednym z przetargów podmiot ten został lub zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i uczestnictwa w przetargach zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dalików, Sołtysa wsi Sarnów, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”.