

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.), zmienionej ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 624) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 1186), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić nieruchomości rolne, położone w obrębie Nakielnica, gm. Aleksandrów Łódzki, pow. zgierski, woj. łódzkie:**

Lp	Nr działki	Pow. łączy /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	288/78, 288/77, 288/79	48,0344	RIIIa-31,9048, RIIIb-7,3289, RIVa-1,5036, W-0,1583, B/RIIIa-0,5407, B/RIIIb-3,0079, B/RIVb-3,5902	390,00 w tym za grunty 335,00, za budynki i budowlę 55,00
2	288/80	38,2591	RIIIa-17,3070, RIIIb-10,1374, RIVa-6,0831, RIVb-1,9413, RV-2,1342, RVI-0,4214, W-0,2347	270,00
3	288/82, 288/81, 288/83, 288/84	29,5557	RIIIb-5,8404, RIVa-7,8824, RIVb-5,0425, RV-9,3719, RVI-1,1341, W-0,1677, Lz/RVI-0,1167	125,00
4	288/85, 288/86	29,5964	RIIIb-4,9982, RIVa-11,2148, RIVb-3,6570, RV-4,3687, RVI-5,1614, W-0,0103, LsV-0,0139, Lz/RVI-0,1721	125,00
5	287	21,2481	RIIIa-6,3818, RIIIb-7,6971, RVIa-5,4322, RIVb-1,5300, W-0,2070	150,00
6	289/8	11,5726	RIVb-0,3411, RV-0,5158, RVI-0,7367, łIV-2,2512, łV-6,2713, W-0,4842, N-0,9723	20,00
7	301/7, 301/9	14,0766	łIII-4,3377, łIV-4,1311, łV-3,0740, W-0,3796, LsV-2,1542	50,00

Na działce nr 288/78 znajdują się: stolarnia-magazyn, warsztat naprawczy, magazyn, hydrofornia, garaż samochodowy, silos przejazdowy, drenaż rurkowy, odwadnianie łąki, drenaż, sieć wodoc.-zewn., drogi na cielętnikach, ogrodzenie magazynu paliw, rozprowadzenie wody, studnia wiercona, ogrodzenie z prefabrykatów.

Stan prawny wyżej wymienionych nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu w księdze wieczystej numer LD1G/00036474/2.

Działki nr 287, 288/78, 288/77, 287/79, 288/80, 288/82, 288/81, 288/83, 288/84, 288/85, 288/86 są zdrenowane, zaś działka nr 301/9 posiada odwodnienie.

Dla wyżej wymienionych działek gmina Aleksandrów Łódzki posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/242/04 z dnia 16 grudnia 2004 r., w którym:

Działka nr 288/78 położona jest w terenie o symbolu I1RP-tereny upraw polowych i ogrodniczych; I8U/P-tereny usług i usług rzemiosła oraz przemysłu; I11ZP-tereny zieleni parkowej;

Działki nr 288/80, 288/82, 288/85 położone są w terenie o symbolu I1RP-tereny upraw polowych i ogrodniczych;

Działka nr 287 położona jest w terenie o symbolu I1RP-tereny upraw polowych i ogrodniczych; I11ZP- 28KL-tereny dróg-drogi lokalne; 07KZ-tereny dróg-drogi zbiorcze,

Działka nr 289/8 położona jest w terenie o symbolu: I3ZN-tereny zieleni niskiej, 07KZ-tereny dróg-drogi zbiorcze,

Działka nr 301/7 położona jest w terenie o symbolu: I2LS-tereny leśne, I3ZN-tereny zieleni niskiej, 07KZ-tereny dróg-drogi zbiorcze,

Działka nr 301/9 położona jest w terenie o symbolu: I2LS-tereny leśne, I3ZN-tereny zieleni niskiej, 07KZ-tereny dróg-drogi zbiorcze,

Działki nr 288/77, 288/81, 288/84 położone są w terenach dróg lokalnych, działki nr 288/79 i 288/786 w terenach dróg zbiorczych, działka nr 288/83 w terenie I1RP-tereny upraw polowych i ogrodniczych.

Nieruchomości wymienione w pkt. 2, 3, 4, 5, 6 i 7 będą podlegały wydzierżawieniu **do dnia 30 września 2027 r.**

Nieruchomość wymieniona w pkt 1 będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia 30 października 2018 r., bez możliwości jej przedłużenia na dalszy okres.

Zastrzega się, że ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku, gdy w jednym z przetargów podmiot ten został lub zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i uczestnictwa w przetargach zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Aleksandrów Łódzki, Sołtysa wsi Nakielnica, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty” oraz publikację w „Dzienniku Łódzkim”.