

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 r. poz. 1491) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić nieruchomość rolną, położoną w obrębie Małczew, gm. Brzeziny, pow. brzeziński, woj. łódzkie.**

Wykazem objęta jest zabudowana nieruchomość rolna stanowiąca zorganizowane gospodarstwo rolne, położona w obrębie Małczew na terenie gminy Brzeziny w woj. łódzkim o łącznej powierzchni 119,8179 ha, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami: 73/4, 113, 120, 145, 146, 161, 172/1, 172/2, 173/4, 173/5, 173/6, 174/1, 174/2, od 149/9 do 149/46, w tym: RIIIa-31,7157 ha, RIIIb-25,1218 ha, RIVa-9,4061 ha, RIVb-13,9606 ha, RV-16,8277 ha, RVI-0,7167 ha, PsIV-9,1241 ha, PsVI-0,0590 ha, LsV-3,5230 ha, LsVI-1,6665 ha, łIV-0,1939 ha, łV-0,1771 ha, tereny zakrzewione—1,4177 ha, tereny zabudowane-3,4564 ha, nieużytki 0,8884 ha, drogi 0,2249 ha, rowy - 0,2468 ha, wody stojące - 0,2994 ha, tereny zielone - 0,7921 ha.

Na części działki oznaczonej numerem 173/4 znajdują się budynki i budowle ośrodka gospodarczego: magazyn zbożowy, stodoła drewniana, obora płytka, magazyn materiałów pędnych, garaż na ciągniki, kuźnia, wiata na narzędzia, budynek mieszkalny przy bramie, dom mieszkalny, silos na kiszonkę, zbiornik na gnojówkę, rozproszanie wody, zewnętrzna sieć wodno-kanaliz., drogi i place utwardzone, studnia głębinowa, linia elektryczna nn, ogrodzenie betonowe, ogrodzenie wybiegu, baza paliw a na gruntach drenaż rurkowy.

Budynek mieszkalny, stodoła drewniana, pozostałości parku ujęte są w gminnej ewidencji konserwatorskiej.

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 750,00 dt pszenicy w skali roku, w tym za budynki i budowle 100,00 dt pszenicy, za grunty 650,00 dt pszenicy.

W miejscowym obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny: działka nr 73/4 - w odległości 80m od strony drogi przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - dalej brak planu,

działka nr 173/4 - 220 m od strony drogi teren produkcyjno - usługowy, zabudowa mieszkaniowa, teren zieleni parkowej - dalej brak planu,

działka 120 - teren produkcyjno-usługowy, zabudowa mieszkaniowa, teren zieleni parkowej, działki od nr 149/10- 149/19 oraz 149/21-149/46 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla pozostałych działek gmina Brzeziny nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten stanowi obszary otwartych upraw polowych, zaś działka nr 145 - tereny komunikacji.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Brzezinach Wydziale Ksiąg Wieczystych pod numerem KW LD1B/00034443/7 i LD1B/00036545/6.

Nieruchomość objęta jest roszczeniami spadkobierców byłego właściciela.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu na czas oznaczony do dnia 30 września 2027 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i uczestnictwa w przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka). Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny, Sołtysa wsi Małczew, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii ANR w Łodzi, publikację w Rzeczpospolitej oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”.