

**OGŁOSZENIE**  
**/wykaz o zamiarze dzierżawy/**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi**, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 22.07.2015 r. poz. 1014) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić nieruchomości rolne, położone w obrębie PGR Jeżew, na terenie gminy Zadzim, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim:**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Użytki w ha	Opis nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w dt pszenicy za rok
1	<b>17/1</b>	11,5321	LsIV 0,2127,łIII 8,9084, łIV 0,3851,łV 0,8133, łVI 0,8273,W/łIII 0,3124, W/łIV 0,0131,W/łV 0,0178, W/łVI 0,0420	niezabudowana, łąka, bez dostępu do drogi publicznej	<b>45,00</b>
2	<b>17/2</b>	10,0775	łIII 8,3497,łIV 1,5799, W/łIII 0,1479	niezabudowana, łąka, dzierżawca będzie zobowiązany w umowie dzierżawy do zapewnienia dostępu do drogi publicznej właścicielowi i dzierżawcy działki 17/1	<b>45,00</b>
3	<b>20/5</b>	11,7920	Lz/łIII 0,1031,łII 0,2744, łIII 8,0308,łIV 2,5920, N 0,3969,W/łII 0,0123, W/łIII 0,3020,W/łIV 0,0805	niezabudowana, łąka	<b>45,00</b>
4	<b>20/6</b>	8,2761	łIII 7,9681,łIV 0,1153, W/łIII 0,1900,W/łIV 0,0027	niezabudowana, łąka	<b>35,00</b>
5	<b>20/7</b>	12,7612	łIII 6,5359,łIV 0,5814, RIVa 0,5865,RIVb 1,1776, RV 3,3697,W/łIII 0,3340, W/łIV 0,0250,W/RIVa 0,1296, W/RIVb 0,0215	niezabudowana, częściowo łąka, częściowo orna	<b>45,00</b>
6	<b>10/4</b>	1,35	RIVb-0,86, BrRIVa-0,34, N-0,12, W-0,03	łąka, częściowo zakrzaczona, zabudowana budynkiem gospodarczym w ruinie, budynek nie stanowi własności ANR i nie jest przedmiotem dzierżawy	<b>3,50</b>
7	<b>8</b>	9,91	RIVa-2,10, RV-2,88, RVI-4,93	niezabudowana, orna	<b>15,00</b>
8	<b>1</b>	3,23	RIVb-1,88, RV-1,35	niezabudowana, orna	<b>9,00</b>

Wymienione nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zadzim.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zadzim:

- działki nr 17/1, 17/2, 20/5, 20/6 i 20/7 położone są na terenie - obszary ciągów ekologicznych - symbol na rysunku planu E - i tereny narażone na lokalne podtopienia;
- działki nr 1 i 8 położone są na terenie - obszary gleb szczególnie chronionych - symbol na rysunku planu R;
- działka nr 10/4 przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej - symbol planu B oraz pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej - symbol planu R1.

Stan prawny wszystkich nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Łasku Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Poddębicach pod numerem **SR2L/00016139/3**.

**Działka nr 10/4 obciążona jest bezumownym użytkowaniem.**

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia nieruchomości bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec wydzierżawiającego z tego tytułu”.

ANR wydzierżawia w/w nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków (wypisami i wyrysami) prowadzoną przez właściwe Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków. Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane na koszt ANR.

**Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 42-636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zadzimiu, Sołtysa w Jeżewie, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Filii ANR w Łodzi oraz na stronie internetowej: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).