

OGŁOSZENIE
/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 16 września 2016 r. poz. 1491), oraz art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r., poz. 585) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że zamierza **sprzedać niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie Lućmierz Las gmina Zgierz powiat zgierski woj. łódzkie.**

Wykazem objęte są niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Lućmierz Las, gmina Zgierz, w powiecie zgierskim, w woj. łódzkim:

Lp	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	Ograniczenia
1	258/4, 258/20	6,2602	RIVa-2,0873 ha, RIVb-3,1092, RV-1,0637	5.310.200,00 w tym VAT23% 992.964,23	występowanie linii elektroenergetycznych oraz słupów elektroenergetycznych
2	258/6	3,5920	RIVa-1,7783, RIVb-1,1121, RV-0,7016	3.048.000,00 w tym VAT23% 569.951,22	występowanie linii elektroenergetycznych oraz słupów elektroenergetycznych
3	258/9	1,8472	RIVa-1,8459, RIVb-1,0,0013	1.419.800,00 w tym VAT23% 265.491,06	występowanie linii elektroenergetycznych oraz słupów elektroenergetycznych, wodociągu i gazociągu wysokiego ciśnienia
4	258/11	1,5063	RIVa-0,8816, RIVb-0,6247	1.279.600,00 w tym VAT23% 239.274,80	występowanie gazociągu wysokiego ciśnienia
5	258/14	3,9407	RIVa-2,1543, RIVb-1,7864	3.343.600,00 w tym VAT23% 625.226,02	występowanie linii elektroenergetycznych
6	258/15	3,0259	RIVa-1,0677, RIVb-1,9582	2.568.000,00 w tym VAT23% 480.195,12	występowanie linii elektroenergetycznych

Ceny nieruchomości zostały ustalone w oparciu o wyceny sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu księga wieczysta pod numerem **LD1G/00034221/0**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zgierz z dnia 30 stycznia 2014 R. Nr XLI/411/13, wyżej wymienione działki znajdują się w jednostkach planistycznych:

- dz.258/14 – tereny usług (5U), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (4KDD),
- dz.258/15 - tereny usług (5U),
- dz.258/9 - tereny usług (3U),
- dz.258/11 - tereny usług (4U),
- dz.258/6 - tereny usług (2U),
- dz.258/4 - tereny usług (1U),
- dz.258/20 - tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka (1E).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz x dnia 25 października 2012r., działki nr ew.:

-258/14, 258/15, 258/9-położone są na terenach usług,

-258/11-położona jest na terenach usług oraz na terenie występowania gazociągu wysokiego ciśnienia (strefa eksploatacyjna 2x20 m),

-258/6, 258/4, 258/20-położone są na terenach usług oraz na terenie występowania linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV.

Na opisanym terenie nie planuje się budowy nowych dróg, nie występują kopaliny.

Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.

Na powyższe nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy z mocą obowiązująca do dnia 30 września 2017 r.

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez dzierżawcę stosownie do art. 29 ust.1 pkt. 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, opisana nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego, licytacyjnego, nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zgierzu, Sołtysa w Lućmierzu, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii w Łodzi, publikację w Rzeczpospolitej oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl przez zakładkę „nieruchomości/oferty”.