

OGŁOSZENIE
/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018, poz. 91 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Bełdów w gminie Aleksandrów Łódzki, w powiecie zgierskim w woj. łódzkim.**

Wykazem objęta jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Bełdów w gminie Aleksandrów Łódzki, w powiecie zgierskim w woj. łódzkim, oznaczona numerem działki 393/10 o powierzchni 2,7410 ha, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowanej jako W-0,0644 ha i Wsr-2,6766 ha.

Cena wywoławcza wyżej opisanej nieruchomości wynosi brutto 528 600,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych), i została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT według stawki 23% w wysokości 98 843,90 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote dziewięćdziesiąt groszy).

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu księga wieczysta pod numerem **LD1G/00075285/5**.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Łódzki zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004 r. działka nr 393/10 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R28UT (tereny zabudowy usług turystyki).

Na powyższą nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy z mocą obowiązująca do dnia 25 czerwca 2023 roku.

Wyżej opisana nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy na rzecz jej dzierżawcy.

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez dzierżawcę, opisana nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Na opisanym terenie nie planuje się budowy nowych dróg, nie występują kopaliny.

Nieruchomości jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i przyłączy wody.

Nieruchomość jest zagospodarowana i stanowi grunt zabudowany budynkiem gastronomicznym o konstrukcji drewnianej wraz z muszlą koncertową, małą architekturą nie związaną trwale z gruntem, parkingiem z drogą dojazdową. Powyższe naniesienia stanowią własność dzierżawcy i nie są przedmiotem sprzedaży.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Sołtysa w Bełdowie, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR OT w Łodzi oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl przez zakładkę „oferty-nieruchomości”.