

**OGŁOSZENIE**  
***/wykaz o zamiarze sprzedaży/***

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR)** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2019, poz. 817 z późn. zm.) oraz art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. poz.624 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Ksawerów w gminie Ksawerów, w powiecie pabianickim, w woj. łódzkim.**

**Wykazem objęte są niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Ksawerów w gminie Ksawerów, w powiecie pabianickim, w woj. łódzkim, oznaczone numerami działek:**

- **2192/3 o powierzchni 1,0568 ha**, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowanej jako RIVa, W-RIVa, Br-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV, Bi.

**Cena wywoławcza wyżej opisanej nieruchomości wynosi brutto 924.500,00 zł** (słownie: dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych), i została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT według stawki 23% w wysokości 172.873,98 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy złote dziewięćdziesiąt osiem groszy).

- **2192/4 o powierzchni 1,5092 ha**, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowanej jako RIVa, W-RIVa, RIVb, Lzr-RIVb, W-RIVb.

**Cena wywoławcza wyżej opisanej nieruchomości wynosi brutto 1.319.500,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta dziewięćnaście tysięcy pięćset złotych), i została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT według stawki 23% w wysokości 246.735,77 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych siedemdziesiąt siedem groszy).

- **2164/50 o powierzchni 0,0100 ha**, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowanej jako Lzr-RIVb, Bi.

**Cena wywoławcza wyżej opisanej nieruchomości wynosi brutto 10.300,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych), i została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT według stawki 23% w wysokości 1.926,02 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia sześć złotych dwa grosze).

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach księga wieczysta pod numerem **LD1P/00040421/6**.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów zatwierdzonego uchwałą nr LXV/467/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 23 maja 2018 r. wwm. Działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w zasięgu GZWP 402 Niecki

łódzkiej oraz w zasięgu strefy, w której obowiązują ograniczenia związane z funkcjonowaniem istniejącego portu lotniczego;

Nieruchomości są niezagospodarowane, nieużytkowane, zadrzewione i zakrzaczone, znajdują się na nich pozostałości po rozbiórce szklarni oraz czynna i nieczynna infrastruktura techniczna, do której na tej działce brak jest przyłączy, co stanowi ograniczenia w korzystaniu z przedmiotowej nieruchomości.

Na opisanym terenie nie planuje się budowy nowych dróg, nie występują kopaliny.

Nieruchomości nie są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Sieci dostępne są w ul. Szkolnej, w odległości ok. 500 m od granicy nieruchomości: energetyczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg.

Przez nieruchomości wwym. przebiega kablowa linia oświetleniowa z latarniami na słupach i sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej stanowiące własność Gminy Ksawerów, nie będące przedmiotem sprzedaży.

Działka nr 2164/50 ma dostęp do drogi publicznej ul. Szkolna w Ksawerowie poprzez drogi wewnętrzne przebiegające na działkach nr 2164/49, 2164/51, 2164/60, 2165/3, 2164/43, 2164/46, stanowiących własność Gminy Ksawerów. Działki nr 2192/3 i 2192/4 obecnie nie mają dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości są obciążone nieodpłatną, na czas nieoznaczony, służebnością przesyłu oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do aktu kolorem czerwonym, polegającą na:

- 1.prawie do eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, modernizacji, wymiany lub usunięcia elementów sieci wodociągowej wraz z oprzyrządowaniem elektrycznym, usytuowanych na działkach gruntu nr nr 2164/73, 2164/74 i 2164/75 (działki nr 2164/74 i 2164/75 zostały podzielone zgodnie z mapą podziału nr P.1008.2017.3386 z dnia 2017-12-01 na działki nr 2192/1, 2192/2, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/7);
- 2.prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 5 m (pięć metrów) obejmującego wyżej wymienione instalacje, oznaczonego kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do aktu, w celu realizacji czynności określonych wyżej;
- 3.obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela działek gruntu nr 2164/73, 2164/74 i 2164/75 (działki nr 2164/74 i 2164/75 zostały podzielone zgodnie z mapą podziału nr P.1008.2017.3386 z dnia 2017-12-01 na działki nr 2192/1, 2192/2, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/7), ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia wyżej wymienionych instalacji, a polegających na korzystaniu z przedmiotowych działek gruntu w sposób uwzględniający obowiązujące aktualnie przepisy dotyczące sieci wodociągowej i kabli elektrycznych.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U. z 2017 r., poz. 1275), łódzka specjalna strefa ekonomiczna obejmuje między innymi działki gruntu nr 2192/3, 2192/4 i 2164/50.**

Wyżej opisana nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 4 wyżej cytowanej ustawy na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną.

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, opisana nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

**Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.**

Zgodnie z art. 28 a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ksawerowie, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR OT w Łodzi, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl) oraz jednorazową publikacją informacji o zamiarze sprzedaży w „Gazecie Polskiej”.