

OGŁOSZENIE
/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2019, poz. 817 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Porszewice, w gminie Pabianice, w powiecie pabianickim, w woj. łódzkim.**

Wykazem objęta jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Porszewice, w gminie Pabianice, w powiecie pabianickim, w woj. łódzkim, oznaczona numerem działki 108/9 o powierzchni 0,5115 ha, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowanej jako RVI-0,5115 ha.

Cena wywoławcza wyżej opisanej nieruchomości wynosi brutto 315.100,00 zł (słownie: trzysta piętnaście tysięcy sto złotych) i została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT według stawki 23% w wysokości 58.921,14 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych czternaście groszy).

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach księga wieczysta pod numerem **LD1P/00016633/8**.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice zatwierdzonego uchwałą nr III/15/98 Rady Gminy Pabianice z dnia 26 listopada 1998 r., zmienionego uchwałą nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. działka nr 108/9 znajduje się na częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3PHU - tereny przemysłowe, magazyny i składy handlu hurtowego oraz usługi komercyjne, a także częściowo na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 4K - droga.

Nieruchomość jest niezagospodarowana, nieużytkowana, zadrzewiona. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest obciążona nieodpłatną na czas nieoznaczony służebnością drogi koniecznej, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 108/10.

Opisana nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Zgodnie z art. 28 a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pabianicach, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR OT w Łodzi, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl.