

## **OGŁOSZENIE** **(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 2092), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507 z późn.zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać **nieruchomość gruntową położoną w gminie Konopnica, w powiecie wieluńskim, woj. łódzkie:**

<b>OBRĘB (nr obrębu)</b>	<b>NR DZIAŁKI</b>	<b>POW. DZIAŁKI (ha)</b>	<b>UŻYTKI (ha)</b>	<b>WARTOŚĆ DZIAŁKI (zł)</b>
<b>Rychłocice</b>	<b>894/47</b>	<b>0,0328 ha</b>	<b>Br-RIVa-0,0110 ha, N-0,0218 ha</b>	<b>14.500,00 zł (w tym VAT 2.711,38 zł)</b>

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r., zgodnie z którą działka nr 894/47 położona jest na obszarze **częściowo oznaczonym symbolem UK – tereny o funkcji sakralnej oraz częściowo oznaczonym symbolem ZP-ML - tereny zieleni parkowej, tereny o funkcji mieszkaniowej, zabudowa jednorodzinna.**

**Działka nr 894/47 nie jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków ani położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości, wobec czego nie podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Natomiast działka nr 894/47 znajduje się na terenie parku wpisanego indywidualnie do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków gminy Konopnica oraz na terenie zespołu dworsko-parkowo-folwarcznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków gminy Konopnica, i w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Na działce znajdują się:**

- brama stalowa dwuskrzydłowa o szerokości 4 m – zły stan techniczny,
- furtka stalowa o szerokości 1 m i wysokości 1,30 m – zły stan techniczny,
- trzy słupki bramowe z cegły otynkowane, stan bardzo zły, popękane, do rozbiórki, brak jednego słupka muranego,
- ogrodzenie,
- fragment nawierzchni z kostki betonowej,
- dwa słupy energetyczne z latarniami, podziemne linie eNN, hydrant, wodociąg, kanalizacja ze studnią.

**Uzbrojenie energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne jest własnością gestorów sieci, przebiega przez działkę nr 894/47 i nie stanowi do niej przyłączy oraz nie jest przedmiotem sprzedaży.**

Fragment nawierzchni z kostki betonowej stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej w Brzykowie i nie jest przedmiotem sprzedaży.

Działka nr 894/47 w obrębie Rychłocice stanowi niezabudowany grunt, w kształcie wieloboku, położony bezpośrednio przy drodze gminnej, zapewniający dostęp do drogi publicznej dla działki nr 895 zabudowanej budynkiem kościoła wpisanym do rejestru zabytków. W najbliższym otoczeniu znajduje się teren zorganizowanego gospodarstwa rolnego oraz dwór, spichlerz, pozostałość zespołu folwarcznego, park dworski, cmentarz parafialny i kaplica grobowa rodziny Trepków, wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Wieluniu **SR1W/00031264/1.**

Nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 wyżej cytowanej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeśli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik

przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Wykaz o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, na stronie podmiotowej BIP KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział – Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, **662-187-539** (osoba prowadząca Edyta Nowicka) lub na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej [www.geoport.gov.pl](http://www.geoport.gov.pl).