

OGŁOSZENIE***/wykaz o zamiarze sprzedaży/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018, poz. 91 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości inwestycyjne, położone w obrębach Okołowice, Porszewice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, woj. łódzkie.**

Wykazem objęte są niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębach Okołowice, Porszewice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, woj. Łódzkie :

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW
Okołowice	397/13 udział 1/2 w działce 397/15	2,02	RV- 1,2936 RVI-0,7264	820 250,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	397/14 udział 1/2 w działce 397/15	2,0199	RV- 1,2709 RVI-0,7490	820 250,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	395/12 udział 1/2 w działce 397/10	2,2404	Ls- 0,0020 RV-1,7629 RVI-0,4755	913 550,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	397/9 udział 1/2 w działce 397/10	2,2410	Ls-0,0020 RV-2,1414 RVI-0,0975	948 150,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	395/2	1,9752	RV-1,1865 RVI-0,7887	807 900,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	395/3	2,1652	RV-1,0708 RVI-1,0944	843 000,00	LD1P/00016634/5
Porszewice	108/13	2,2556	RV- 1,5258 RVI-0,7298	936 100,00	LD1P/00016633/8

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr III/15/98 Rady Gminy Pabianice z dnia 26 listopada 1998 r. działki nr. 395/12, 397/14, 397/13, 397/9, 395/2, 395/3, 397/15, 397/10 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PHU- tereny przemysłowe, magazynowe i składowania handlu hurtowego i usługowego, dla działek nr. 395/2, 395/3 od strony północno-wschodniej teren NO- teren urządzeń, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XX/134/04 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. działki nr. 108/13, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PHU- tereny przemysłowe, magazynowe i składowania handlu hurtowego i usługowego.

Nieruchomości objęte niniejszym wykazem są nieuzbrojone, posiadają niepełne możliwości podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej : en. elektryczna, sieć wodociągowa.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pabianicach, Sołtysa w Porszewicach, Sołtysa w Okołowicach, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR OT w Łodzi, publikację w „Dzienniku Łódzkim” oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl przez zakładkę „oferty-nieruchomości”.