

## **OGŁOSZENIE** **/o przetargach ograniczonych na dzierżawę/**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej **UGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 16 września 2016 r. poz. 1491 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.) – dalej **UKUR** oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej **ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH** (Dz. U. z 2012 r. poz. 109), ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw – dalej **NOWELIZACJA** (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382), ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw – dalej **UOWS** (Dz. U. z 2016 r., poz. 585 z późniejszymi zmianami), **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ograniczone przetargi ustne (licytacyjne) na dzierżawę nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonych w wykazie z dnia 31 lipca 2017 r. nr WAŁÓ.SGZ.4243.88.4.2302.2016.EN, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od dnia **1 sierpnia 2017 r. do dnia 16 sierpnia 2017 r.** a także na portalu Agencji [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) i publikację w „Dzienniku Łódzkim” w dniu 8 sierpnia 2017 r.**

W przetargach mogą uczestniczyć **rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne**, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, zgodnie z art. 29 ust.3b pkt.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jeżeli zostali zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargach oraz jeśli w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargach wniosą wadium i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawią się na przetarg ustny.

**Przedmiotem przetargów są nieruchomości gruntowe,  
położone w obrębie Ostrowy, gm. Nowe Ostrowy, pow. kutnowski, woj. łódzkie:**

- 1. zabudowana nieruchomość rolna, stanowiąca zorganizowane gospodarstwo rolne, oznaczona nr działki 104/16 o powierzchni 27,53 ha**, w tym: RIIa-7,88 ha, RIIb-0,14 ha, RIVa-6,60 ha, RIVb-3,27 ha, RV-3,15 ha, łIV-0,15 ha, W-0,07 ha, N-0,08 ha, Br-6,19 ha, oraz budynki i budowle: 1260 wiata składowa, 16\*23 obora, 18\*11 obora, 21\*16 magazyn zbożowy, 721\*1 stajnia, 9\*24 stodoła magazyn, 1\*86 drenaż rurkowy, 2\*42 wyloty drenarskie, 3\*41 rowy odpływowe, 1060 wybiegi dla cieląt, 1064 drogi i place, 1406\*1 utwardzenie asfaltowe dróg, 370\*1 plac utwardzany z płyt, 570 utwardzenie dróg, 571 utwardzenie wybiegów, 1066 linia elektryczna napow., 1667 rozdzielnia główna, 343\*1 linia rozlicznikowa, 1/31 ogrodzenie, 1401 parkan kamienny-cegła, 2/31 ogrodzenie, 372 ogrodzenie z rur metalowych, 54 ogrodzenie z siatki, 1\*85 waga wozowa.

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 207,00 dt pszenicy w skali roku, w tym za grunty 127,00 dt, za budynki i budowle 80,00 dt, minimalne postąpienie wynosi 5,00 dt pszenicy, wadium wynosi 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

- 2. niezabudowaną nieruchomość rolną, oznaczoną nr działek 57/9, 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/17, 57/18 i 57/20 o łącznej powierzchni 26,3403 ha**, w tym: RIIa 23,7729 ha, W/RIIIa-0.1839 ha, RIVa-2,3835 ha. Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 220,00 dt pszenicy w skali roku, minimalne postąpienie wynosi 5,00 dt pszenicy, wadium wynosi 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

**Przetargi ustne licytacyjne odbędą się w dniu 20 października 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI,**

**ul. Północna 27/29, pok. 326**

Stan prawny wyżej wymienionych nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie: nieruchomość wymieniona w pkt 1 powyżej uregulowana jest w księdze wieczystej LD1Y/00051352/7, nieruchomość wymieniona w pkt 2 powyżej uregulowana jest w księdze wieczystej LD1Y/00032063/5.

Dla wyżej wymienionych działek gmina Nowe Ostrowy posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nowe Ostrowy Nr XVII/96/2004 z dnia 8 czerwca 2004 r.:

— działka nr 104/16 –przeznaczenie pod:

tereny rolne –symbol planu RP,

produkcyjno-składowe – obiektów produkcyjnych, składów, magazynów związane z obsługą produkcji rolnej, rzemiosła produkcyjnego, działalności gospodarczych nierolniczych, rolniczych i komunalnych, obsługi komunikacji –symbol planu PS,

Tereny trwałych użytków zielonych –symbol planu ZZ,

Tereny usług komercyjnych –symbol planu U,

Tereny mieszkaniowo-usługowe –symbol planu MU,

— działki nr 57/9, 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/17, 57/18 i 57/20 –w części przeznaczenie rolne –symbol planu RP oraz przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –MN, w pozostałej części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ostrowy – Cukrownia zatwierdzonym uchwałą nr XII/81/15 z dnia 28 października 2015 r. – przeznaczenie tereny zabudowy usługowej – symbol planu U, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej –symbol planu KDD.

Nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu na czas oznaczony **do dnia 30 września 2027 roku**.

Z przedmiotu umowy dzierżawy będą mogły zostać wyłączone grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele inne niż rolne a także grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Wyłączenie nastąpi w drodze oświadczenia woli Wydzierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

Przetarg ograniczony jest do **(art. 29 ust. 3b pkt. 1 UGNRSP)**:

**Rolników indywidualnych**<sup>1</sup>, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających **powiększyć gospodarstwo rodzinne**, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki, o których mowa w pkt 1.1. poniżej.

W przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który (art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP):

1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

2) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UGNRSP, tzn. w przypadku nabycia nieruchomości Zasobu w trybie pierwszeństwa w nabyciu, w trybie przetargu ograniczonego, lub z rozłożeniem spłaty należności na raty, naruszył chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży, tj.:

a) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;

b) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w lit. a, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;

c) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku: niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w lit. a i b, albo złożenia nieprawdziwego oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości Zasobu, lub

3) w dniu **1 sierpnia 2017 r.**, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.) lub

<sup>1</sup> Definicja pojęć: rolnika indywidualnego, gospodarstwa rodzinnego, osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, kwalifikacji rolniczych i stażu pracy zawarta jest w art. 5 i 6 UKUR.

4) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

5) władza lub władze nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścił.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu należy złożyć oświadczenie wg wzoru1.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu muszą złożyć wymagane niżej dokumenty nie później niż do dnia **4 października 2017 r. do godziny 15.00** w siedzibie Filii ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29, pok. 315 (sekretariat) w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy, działki nr.....**”. **Dokumenty, które wpłyną do Agencji po wyznaczonej dacie i godzinie nie będą rozpatrywane przez komisję.**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym UOWS tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w ROZPORZADZENIU WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie), a także osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia tego gospodarstwa, w przypadku gdy w dniu **1 sierpnia 2017 r.** miały nie więcej niż 40 lat.

mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

**Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę następujących dokumentów:**

- 1) oświadczenie, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego [**wzór 3**]; jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [**wzór 2**],
- 3) oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze<sup>2</sup> wraz z uwierzytelnionymi kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie [**wzór 4**]; dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,
- 4) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;
- 5) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu wg **wzoru 1**.

**Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Filii ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29 pok. 303, a także na stronach internetowych:**

1. do dnia 31.10.2017 [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) w zakładce „dzierżawa - przetargi ograniczone do rolników indywidualnych”,
2. od dnia 1.09.2017 [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce: „zasob/dzierżawa-nieruchomosci/wzory-dokumentow”.

<sup>2</sup> Wykaz kierunków studiów, zawodów, zagadnień objętych zakresem studiów podyplomowych, tytułów kwalifikacyjnych oraz dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych zawarto w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych, o którym mowa na wstępie ogłoszenia.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne –wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa pkt 3 powyżej).

Uwaga:

Rolnicy posiadający gospodarstwa rodzinne położone na terenie więcej niż jednej gminy, zobowiązani są do złożenia oświadczeń o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego o określonej powierzchni użytków rolnych oraz oświadczeń o łącznej powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym, które zamierzają powiększyć, poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego czy na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie ANR OT Warszawa filia w Łodzi, ul. Północna 27/29 do dnia **5 października 2017r.** W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymagalnych dokumentów z informacją, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie do dnia **13 października 2017r.** do godziny **15.00.** złożą brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem „**Brakujące dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości Ostrowy, gm. Nowe Ostrowy, działki nr.....**”. Dokumenty, które wpłyną do Agencji po wyznaczonej dacie i godzinie nie będą rozpatrywane przez Komisję.

W takiej sytuacji ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do dnia **16 października 2017r.** w siedzibie ANR OT Warszawa filia w Łodzi, ul. Północna 27/29.

**Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia **18 października 2017r.** włącznie na konto ANR w Łodzi nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** i okażą komisji przetargowej potwierdzony dowód wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (tekst jednolity Dz.U.2015.2082 z późn. zm.), bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

**UWAGA: Zastrzega się, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku, gdy w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę  
W przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę.**

Osoby biorące udział w przetargu oświadczają, że zapoznały się z niniejszym ogłoszeniem, przedmiotem przetargu, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, granicami nieruchomości, wymaganymi formami zabezpieczeń należności i przyjęciem ich bez zastrzeżeń oraz spełniają wszystkie konieczne warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu pozwalające

wziąć udział w przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu, nie podpisania umowy dzierżawy i przepadku wadium.

**Uwaga:** Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę, wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego w wysokości 15-miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego w postaci:

- dwóch weksli „in blanco” na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu dzierżawnego wraz z deklaracją wekslową,

- dodatkowego Zabezpieczenia np. hipoteki na nieruchomości wolnej od wszelkich obciążeń lub jednego z poniższych zabezpieczeń: gwarancji bankowej, kaucji pieniężnej, blokady środków pieniężnych na rachunku bankowym, przewłaszczenia na majątku ruchomym wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, zastawu rejestrowy.

Ponadto Kandydat na dzierżawcę złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji Nieruchomości Rolnych wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 kpc w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

**Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.** Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dzierżawy do złożenia dokumentów potwierdzających jego sytuację majątkową.

Przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalona z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu i złożeniu stosownego zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego.

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać po uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 662-187-539, a projekt umowy dzierżawy i zarządzenie Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR są dostępne w godzinach pracy w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Agencja zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy z ustalonym w wyniku przetargu kandydatem na dzierżawcę w przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, nie będzie on już rolnikiem indywidualnym w rozumieniu UKUR lub razem z wydzierżawianym gruntem jego gospodarstwo przekroczyłyby powierzchnię 300ha użytków rolnych. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy wadium wpłacone przed przetargiem ulegnie przepadkowi z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kutnie. ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt ANR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: 42-636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres co najmniej 28 dni na tablicy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy, Sołtysa wsi Ostrowy, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii ANR w Łodzi, na stronie Internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) w zakładce „nieruchomości/oferty”, na stronie Internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce „nieruchomości/oferty”.

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**

**UWAGA!** W związku z wejściem w życie z dniem 1 września 2017 r. ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r., poz.623), na mocy art. 46 ust.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r.poz.624) – ANR OT w Warszawie Filia w Łodzi informuje, że KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA z dniem 1 września 2017 r. z mocy prawa wstępuje w ogół praw i obowiązków zniesionej Agencji Nieruchomości Rolnych.