

O G Ł O S Z E N I E **/ o przetargu /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej **UGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1142), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie **GERTRUDÓW** na terenie gminy **Gomunice**, pow. radomszczański, woj. łódzkie:

Zgodnie z wykazem z dnia 01.09.2016r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gomunicach, sołtysa wsi Gertrudów, w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz opublikowanym w na stronie internetowej ANR - www.anr.gov.pl.

Nieruchomości były przedmiotem nieskutecznego przetargu ograniczonego na dzierżawę zgodnie z ogłoszeniem WAŁÓ.SGZ.4243.96.2.2156.2016.KH z dnia 04.10.2016r.

Oznaczenie przedmiotu przetargu

OBRĘB GEODEZYJNY	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /w dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /w dt pszenicy/	Nr Księgi Wieczystej PT1R/000
Gertudów	102/1	0,30	RIVb-0,24; RV-0,06	0,90	50	0,2	86134/1
Gertudów	154, 155	0,80	RV-0,80	0,90	50	0,2	86134/1
Gertudów	235, 238	1,01	RV-0,46; RVI-0,55	0,60	50	0,2	86134/1
Gertudów	17, 380	2,25	RIVb-0,17; RV-0,74; PsIV-1,16; PsV-0,01; LsVI-0,16; W-0,01	5,00	150	0,5	77478/8

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Gmina Gomunice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gomunice przyjęte uchwałą Nr XXXVII/250/2014 Rady Gminy w Gomunicach z dnia 15.10.1999r. określa następujące przeznaczenie dla w/w nieruchomości: – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny łąk, pastwisk i lasów.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres sześciu lat

Przetarg odbędzie się w dniu 4 STYCZNIA 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Gomunicach

W przetargach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej - dokument stwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy - dokument stwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
5. potwierdzenie wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach przetargowych ogłoszenia, na rachunek bankowy ANR OT w Warszawie w Filia Łodzi, prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego o numerze:

37 1130 1163 0014 7124 8320 0002

do dnia 10 stycznia 2017 roku włącznie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty jak również zgodnie z brzmieniem art.29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o GNRSP złożenie oświadczenia:

1. o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2. że nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły;
3. oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
4. oświadczenia o zapoznaniu się z granicami nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, gdyż granice dzierżawionej nieruchomości nie będą wznawiane i okazywane na koszt Agencji, a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających;

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone na konto w wartości nominalnej niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy lub w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1691), bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w **Radomsku** i ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania dzierżawca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie inie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu.

Uwaga: Kandydat na dzierżawcę w celu zabezpieczenia zapłaty 18-miesięcznego czynszu wraz z odsetkami ustawowymi złoży przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w postaci:

1) przy czynszu do 100 dt pszenicy rocznie: dwóch weksli „in blanco” na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu dzierżawnego wraz z deklaracją wekslową oraz weksla „in blanco” na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania;

2) przy czynszu powyżej 100 dt pszenicy rocznie:

Dodatkowym zabezpieczeniem będzie:

- hipoteka na nieruchomości wolnej od wszelkich obciążeń lub jedno z zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, gwarancja bankowa, kaucja pieniężna, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, przewłaszczenie na majątku ruchomym wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, zastaw rejestrowy.

Ponadto w wypadku wylicytowania czynszu dzierżawnego powyżej 150 decyton pszenicy rocznie Dzierżawca złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń ANR wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

W przypadku gdy zaproponowane zabezpieczenia nie będą zaakceptowane przez Agencję, Agencja zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przez oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno-prawnych, w tym podatku rolnego oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Przyszłemu dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (kruszywa) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w ANR Filia w Łodzi ul. Północna 27/29 tel: 42-636-53-26, tel. kom. 662-187-537.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w **Gomunice**, miejscowego sołtysa wsi, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Filii ANR w Łodzi oraz na stronie internetowej: www.anr.gov.pl.

ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.