

OGŁOSZENIE
/WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1014 z późn. zm.), ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu państwa (Dz.U.2001.4.24) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U 2012, poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości lokalowe położone na terenie gminy Aleksandrów Łódzki, woj. łódzkie w miejscowości Bełdów:

1. Lokal mieszkalny Nr 3 położony w budynku Nr 75 w miejscowości Bełdów, gmina Aleksandrów Łódzki, składający się z 1 pokoju, kuchni, schowka i sieni o pow. 60,65 m² na działce Nr 224/42 o pow. 0,3446 ha wraz z udziałem wynoszącym 6845/54570 w częściach wspólnych nieruchomości. Do lokalu przynależna komórka o pow. 7,80 m².

Informujemy, że w w/w lokalu przebywa lokator, bez tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości wynosi: **27.500 zł.** (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych)

2. Lokal mieszkalny Nr 2 położony w budynku Nr 75 w miejscowości Bełdów, gmina Aleksandrów Łódzki, składający się z 1 pokoju, kuchni, schowka i sieni o pow. 60,65 m² na działce Nr 224/42 o pow. 0,3446 ha wraz z udziałem wynoszącym 6845/54570 w częściach wspólnych nieruchomości. Do lokalu przynależna komórka o pow. 7,80 m²

Wartość nieruchomości wynosi: **27.500 zł.** (dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki, zatwierdzony uchwałą nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 grudnia 2004r. (Dz. Urz. W. Ł. Nr 76 z 2005r. poz. 759) §§ 136, 215 w/w uchwały, określa dla terenu na którym zlokalizowana jest działka o nr ewid. 224/42 następujące ustalenia:

Dla terenów oznaczonych symbolem R11 MN (część działki 224/42) plan ustala:

- adaptację, modernizację, rozbudowę oraz wymianę instalacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej;

- realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.

Dla pozostałej części (północnej) działki plan ustala – drogę gminną.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej Nr LD1G/00087671/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu.

Nieruchomość zostanie sprzedana w ustnym przetargu licytacyjnym, którego miejsce, tryb i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, ww. nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia notarialnego nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Agencji. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu.

Agencja zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany da zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W przetargu nie będą mogły brać udział osoby, które:

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie zgodnie z ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać pod numerem telefonu 42 639 78 55, 881 209 520 (Katarzyna Stanisz).

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 13.10.2016r. do 28.10.2016r. w Urzędzie Miejskim w Aleksandrowie Łódzkim, w siedzibie Filii w Łodzi, na tablicy ogłoszeń sołtysa wsi Bełdów oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.