

OGŁOSZENIE
/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018, poz. 91 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Lućmierz Las, gmina Zgierz, powiat zgierski, woj. łódzkie.**

Wykazem objęta jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Lućmierz Las, gmina Zgierz, powiat zgierski, woj. łódzkie, oznaczona numerem działki 258/20 o powierzchni 0,3435 ha, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako RIVa-0,0150ha, RIVb-0,2243ha, RV-0,1042ha.

Cena wywoławcza wyżej opisanej nieruchomości wynosi brutto 197.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), i została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT według stawki 23% w wysokości 36 837,40 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych czterdzieści groszy).

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu księga wieczysta pod numerem **LD1G/00034221/0**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Zgierz z dnia 30 stycznia 2014 R. Nr XLI/411/13, wyżej wymieniona działka znajduje się w jednostce planistycznej 1E - tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka.

Na powyższą nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy z mocą obowiązująca do dnia 30 września 2019 r.

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez dzierżawcę stosownie do art. 29 ust.1 pkt. 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, opisana nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego, licytacyjnego, nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Na opisanym terenie nie planuje się budowy nowych dróg, nie występują kopaliny.

Nieruchomości nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.

Na nieruchomości występują linie elektroenergetyczne oraz słupy elektroenergetyczne.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Lućmierz, Urzędu Gminy Zgierz, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR OT w Łodzi oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl przez zakładkę „oferty-nieruchomości”.