

OGŁOSZENIE
(PRZETARGI NA SPRZEDAŻ)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”- tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 - **ogłasza pierwsze – nieograniczone przetargi ustne licytacyjne na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Pęczniew, pow. poddębickim, woj. łódzkie** – zgodnie z wykazem z dn. **03 października 2019 r.** numer ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1058.1.1058.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1057.1.1057.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1056.1.1056.2019.WN, z dn. **04 października 2019 r.** nr ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1061.1.1061.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1060.1.1060.2019.WN z dn. **07 października 2019 r.** ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1069.1.1069.2019.WN

OBRĘB (nr obrębu)	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne Postąpienie /zł/	Księgi wieczyste
Brzeg	212/2	0,0700	RVI	1 300,-	200	100	SR2L/00034601/5
Księża Wólka	2/7	0,3000	RIVa – 0,0100 ha; RIVb – 0,0200 ha; RV – 0,1000 ha; RVI – 0,1700	3 200,-	450	100	SR2L/00034637/6
	424/1	0,2600	LsVI – 0,2100 ha; RVI – 0,0500 ha	10 200,-	1550	200	
	2/8	0,4000	LsV – 0,0200 ha; RIVa – 0,1200 ha; RIV b – 0,1100 ha; RV – 0,0400 ha; RVI – 0,1100	3 400,-	500	100	
Lubola	211/1	0,6900	Lz-ŁIV – 0,0100 ha; ŁIV – 0,6100 ha; W – 0,0700 ha	5 600,-	850	200	SR2L/00005740/9
	368	0,2700	LsV – 0,1400 ha; Lz-RVI – 0,0400 ha; RVI – 0,0900 ha	7 500,-	1200	200	

Łyszkowice	387	0,0381	N- 0,0116 ha; PsV – 0,0265 ha	700 ,-	150	100	SR2L/00035921/1, SR2L/00020844/9, SR2L/00035922/8, SR2L/00003760/1
	502	0,0371	N	700 ,-	150	100	
	500	0,1159	PsV	1 400 ,-	250	100	
	705	0,0769	N	1 000 ,-	150	100	
	603	0,2770	N	2 100 ,-	350	100	
	795	0,2714	LsV	13 700 ,-	2100	200	
	947	0,1634	Lz-PsVI – 0,331 ha; PsVI – 0,1303 ha	2 600 ,-	400	100	
	210	0,1285	N – 0,0227 ha; PsIV – 0,0932 ha; PsVI – 0,0126 ha	1 700 ,-	100	100	
	374	0,1510	PsV	1 900 ,-	300	100	
	785	0,0888	LsVI	3 600,-	600	100	
	280	0,3301	LsVI – 0,2045 ha; Ls-ŁVI – 0,0716 ha; ŁVI- 0,0074 ha; N – 0,0466 ha	12 100,-	2000	200	
	221	0,0301	PsVI	600 ,-	100	100	
	318	0,1179	RVI	1 700 ,-	300	100	
	1074	0,0777	Lz-RV – 0,0045 ha; RIIIb – 0,0451 ha; RV – 0,0281 ha	1 200 ,-	200	100	
269	0,1171	PsVI	1 200,-	200	100		
Pęczniew	183	0,0752	PsV – 0,0687 ha; RIVa – 0,0013 ha; W – 0,0052 ha	1 500,-	250	100	SR2L/00034602/2
	276	0,0659	RIVa – 0,0142 ha; RIVb – 0,0260 ha; RV – 0,0257 ha	1 100,-	200	100	
Zagórki	286	0,3300	Ls-V – lasy; RVI- grunty orne	8 400,-	1300	200	SR2L/00034591/1
<p>Działka nr 212/2 częściowo zadrzewiona, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działki nr 172/1, 2/7, 424/1, 2/8, 211/1, 318, 221 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Na działce 368 znajduje się drzewostan. Na działce nr 947 znajduje się słup energetyczny; Działka nr 795, 785, 280 stanowi teren lasu.</p>							

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 16 grudnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Łodzi, ul. Północna 27/29, pok. 323

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pęczniew zgodnie z uchwałą XXXIII/175/2002 Rady Gminy Pęczniew z dnia 29 maja 2002 r:

Brzeg - dz. 212/2 – teren ten oznaczony jest jako: istniejące tereny zabudowy o podstawowej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Księża Wólka - dz. 2/7 – teren ten oznaczony jest jako: projektowane tereny o funkcji letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Księża Wólka - dz. 424/1 – teren ten oznaczony jest jako: tereny leśne.

Księża Wólka - dz. 2/8 – teren ten oznaczony jest jako: tereny leśne projektowane oraz projektowane tereny o funkcji letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Lubola - dz. 211/1 – teren ten oznaczony jest jako: tereny łąk i pastwisk.

Lubola - dz. 368 – teren ten oznaczony jest jako: tereny proponowanych dolesień.

Łyszkowice - dz. 387, 705, 374 – teren ten oznaczony jest jako: tereny produkcji rolniczej z ograniczoną możliwością rozwoju zabudowy.

Łyszkowice - dz. 502, 500, 269, 221 – teren ten oznaczony jest jako: tereny łąk i pastwisk.

Łyszkowice - dz. 603 – teren ten oznaczony jest jako: tereny łąk i pastwisk, projektowane tereny o funkcji letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Łyszkowice - dz. 785, 795 – teren ten oznaczony jest jako: istniejące tereny zabudowy o podstawowej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Łyszkowice - dz. 947 – teren ten oznaczony jest jako: tereny leśne, projektowane tereny o funkcji letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Łyszkowice - dz. 210, 318 – teren ten oznaczony jest jako: tereny produkcji rolniczej.

Łyszkowice - dz. 280 – teren ten oznaczony jest jako: tereny leśne, tereny łąk i pastwisk oraz projektowany użytek ekologiczny.

Łyszkowice - dz. 1074 – teren ten oznaczony jest jako: projektowane tereny o funkcji letniskowej z dopuszczeniem, zabudowy mieszkaniowej oraz tereny produkcji rolniczej z ograniczoną możliwością rozwoju zabudowy.

Pęczniew - dz. 183 – teren ten oznaczony jest jako: tereny łąk i pastwisk.

Pęczniew - dz. 276 – teren ten oznaczony jest jako: tereny produkcji rolniczej.

Zagórki - dz. 286 – teren ten oznaczony jest jako: tereny leśne.

KOWR informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto KOWR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 13 grudnia 2019 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr działki.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium przepada na rzecz KOWR w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21. 10 1991 r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz osoby nie posiadające osobowości prawnej.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez KOWR.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem KOWR nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od KOWR.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołtysów wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42-636-53-26, 0-42-636-12-39, 662 187 534 oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR.. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoport.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.