

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 396, 568, 1086.) oraz art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. 2017, poz.624 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 869), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Nakielnica w gminie Aleksandrów Łódzki, w powiecie zgierskim, w woj. łódzkim:**

I.p.	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki	Cena wywoławcza /zł/
1.	301/10	0,1412 ha	PsV-0,1412 ha	141 500,00 zł (w tym VAT 23% -26 459,35 zł)
2.	301/11	0,1352 ha	PsV-0,1352 ha	121 800,00 zł (w tym VAT 23% -22 775,61 zł)
3.	301/12	0,1288 ha	PsV-0,1288 ha	116 000 zł (w tym VAT 23% -21 691,06 zł)
4.	301/13	0,1219 ha	PsV – 0,1219 ha	109 800 zł (w tym VAT 23% -20 531,71 zł)
5.	301/14	0,1151 ha	łIV-0,1151 ha	81 300 zł (w tym VAT 23% -15 202,44 zł)
6.	301/15	0,1377 ha	łIV-0,1377 ha	98 400 zł (w tym VAT 23% -18 400 zł)
7.	301/16	0,1436 ha	łIV-0,1436 ha	106 300 zł (w tym VAT 23% -19 877,24 zł)
8.	301/17	0,1740 ha	łIV-0,1740 ha	115 900 zł (w tym VAT 23% -21 672,36 zł)
9.	301/18	0,2067 ha	łIV-0,2067 ha	129 600 zł (w tym VAT 23% -24 234,15 zł)
10.	301/19	0,2361 ha	RV-0,1287 ha łIV-0,1074 ha	147 900 zł (w tym VAT 23% -27 656,10 zł)
11.	301/20	0,2334 ha	RV-0,1263 ha łIV-0,1071 ha	146 200 zł (w tym VAT 23% -27 338,21 zł)
12.	301/21	0,2159 ha	RV-0,1107 ha łIV-0,1052 ha	135 300 zł (w tym VAT 23% -25 300 zł)
13.	301/22	0,1234 ha	RV-0,0505 ha łIV-0,0729 ha	104 000 zł (w tym VAT 23% -19 447,15 zł)

14.	301/23	0,1979 ha	RV-0,1283 ha ŁIV-0,0696 ha	158 000 zł (w tym VAT 23% -29 544,72 zł)
15.	301/24	0,1945 ha	RV-0,0132 ha ŁIV-0,1813 ha	129 600 zł (w tym VAT 23% -24 234,15 zł)
16.	301/25	0,1433 ha	ŁIV-0,1433 ha	101 200 zł (w tym VAT 23% -18 923,58 zł)
17.	301/26	0,1600 ha	ŁIV-0,1600 ha	112 900 zł (w tym VAT 23% -21 111,38 zł)
18.	301/27	0,1234 ha	ŁIV-0,1234 ha	87 100 zł (w tym VAT 23% -16 286,99 zł)
19.	301/28	0,1207 ha	ŁIV-0,1207 ha	85 200 zł (w tym VAT 23% -15 931,71 zł)
20.	301/29	0,2068 ha	ŁIV-0,2068 ha	148 600 zł (w tym VAT 23% -27 786,99 zł)
21.	301/30	0,0987 ha	RV-0,0987 ha	99 000 zł (w tym VAT 23% -18 512,20 zł)
22.	301/31	0,0988 ha	RV-0,0988 ha	89 100 zł (w tym VAT 23% -16 660,98 zł)
23.	301/32	0,1210 ha	RV-0,1210 ha	121 300 zł (w tym VAT 23% -22 682,11 zł)
24.	301/33	0,1690 ha	RV-0,1469 ha RVI-0,0221 ha	152 100 zł (w tym VAT 23% -28 441,46zł)
25.	301/34	0,1208 ha	RV-0,0909 ha RVI-0,0299 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
26.	301/35	0,1208 ha	RV-0,0902 ha RVI-0,0306 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
27.	301/36	0,1208 ha	RV-0,0970 ha RVI-0,0238 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
28.	301/37	0,1208 ha	RV-0,1205 ha RVI-0,0003 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
29.	301/38	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
30.	301/39	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
31.	301/40	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
32.	301/41	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
33.	301/42	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
34.	301/43	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
35.	301/44	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
36.	301/45	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)

37.	301/46	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
38.	301/47	0,1208 ha	RV-0,1208 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
39.	301/48	0,1208 ha	RV-0,0563 ha ŁIV-0,0645 ha	121 100 zł (w tym VAT 23% -22 644,72 zł)
40.	301/49	0,1202 ha	ŁIV-0,1202 ha	113 500 zł (w tym VAT 23% -21 223,58 zł)
41.	301/50	0,1000 ha	RV-0,1000 ha	90 100 zł (w tym VAT 23% -16 847,97 zł)
42.	301/51	0,1001 ha	RV-0,1001 ha	90 200 zł (w tym VAT 23% -16 866,67 zł)
43.	301/52	0,1014 ha	RV-0,1014 ha	91 400 zł (w tym VAT 23% -17 091,06 zł)
44.	301/53	0,1003 ha	RV-0,0363 ha RVI-0,0640 ha	85 800 zł (w tym VAT 23% -16 043,90 zł)
45.	301/54	0,1007 ha	RVI-0,1007 ha	84 900 zł (w tym VAT 23% -15 875,61 zł)
46.	301/55	0,1014 ha	RV-0,1014 ha	91 400 zł (w tym VAT 23% -17 091,06 zł)
47.	301/56	0,1009 ha	RVI-0,1009 ha	90 900 zł (w tym VAT 23% -16 997,56 zł)
48.	301/57	0,0987 ha	RV-0,0031 ha RVI-0,0956 ha	89 000 zł (w tym VAT 23% -16 642,28 zł)
49.	301/58	0,1019 ha	RV-0,0412 ha RVI-0,0607 ha	91 800 zł (w tym VAT 23% -17 118,44 zł)
50.	301/59	0,1004 ha	RV-0,0859 ha RVI-0,0145 ha	90 500 zł (w tym VAT 23% -16 922,76 zł)
51.	301/60	0,1019 ha	RV-0,1019 ha	91 800 zł (w tym VAT 23% -17 165,85 zł)
52.	301/61	0,1010 ha	RV-0,1010 ha	91 000 zł (w tym VAT 23% -17 016,26 zł)
53.	301/62	0,1012 ha	RV-0,1012 ha	91 200 zł (w tym VAT 23% -17 053,66 zł)
54.	301/63	0,1012 ha	RV-0,1012 ha	91 200 zł (w tym VAT 23% -17 053,66 zł)
55.	301/64	0,1014 ha	RV-0,1014 ha	91 400 zł (w tym VAT 23% -17 091,06 zł)
56.	301/65	0,1013 ha	RV-0,1013 ha	85 000 zł (w tym VAT 23% -15 894,31 zł)
57.	301/66	0,1457 ha	RV-0,1265 ha ŁIV-0,0192 ha	122 700 zł (w tym VAT 23% -22 943,90 zł)
58.	301/67	0,1010 ha	RV-0,0304 ha ŁIV-0,0706 ha	91 000 zł (w tym VAT 23% -17 016,26 zł)
59.	301/68	0,1011 ha	RV-0,0291 ha ŁIV-0,0720 ha	91 100 zł (w tym VAT 23% -17 034,96 zł)

60.	301/69	0,0999 ha	RV-0,0277 ha ŁIV-0,0722 ha	90 000 zł (w tym VAT 23% -16 829,27 zł)
61.	301/70	0,0988 ha	RV-0,0263 ha ŁIV-0,0725 ha	89 100 zł (w tym VAT 23% -16 660,98 zł)
62.	301/71	0,0977 ha	RV-0,0250 ha ŁIV-0,0727 ha	82 400 zł (w tym VAT 23% -15 408,13 zł)
63.	301/72	0,0966 ha	RV-0,0236 ha ŁIV-0,0730 ha	87 100 zł (w tym VAT 23% -16 286,99 zł)
64.	301/73	0,0954 ha	RV-0,0954 ha	86 000 zł (w tym VAT 23% -16 081,30 zł)
65.	301/74	0,0943 ha	RVI-0,0943 ha	85 000 zł (w tym VAT 23% -15 894,31 zł)
66.	301/75	0,0933 ha	RVI-0,0933 ha	84 100 zł (w tym VAT 23% -15 726,02 zł)
67.	301/76	0,0954 ha	RVI-0,0954 ha	86 000 zł (w tym VAT 23% -16 081,30 zł)
68.	301/77	0,0987 ha	RVI-0,0987 ha	89 000 zł (w tym VAT 23% -16 642,28 zł)
69.	301/78	0,1021 ha	RVI-0,1021 ha	92 000 zł (w tym VAT 23% -17 203,25 zł)
70.	301/79	0,1042 ha	RVI-0,1042 ha	93 900 zł (w tym VAT 23% -17 558,54 zł)
71.	301/80	0,1424 ha	RV-0,0595 ha RVI-0,0829 ha	119 900 zł (w tym VAT 23% -22 420,33 zł)

Dla wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu księga wieczysta pod numerem **LD1G/00036474/2**.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/242/04 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 16 listopada 2004 r. i zmienionego uchwałą Nr LIX/558/18 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 7 września 2018 r., ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **I12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Po dacie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim dokonała zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr XXVIII/238/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 29 września 2016 r., w którym działki nr 301/14-301/21 oraz 301/24-301/29 w całości lub części zlokalizowane są na obszarze RZ-tereny rolnicze, istniejące tereny leśne, małe zbiorniki wodne. Dla pozostałych działek studium utrzymuje funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Od daty uchwalenia studium Gmina nie przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Działki od nr 301/14 do nr 301/21 oraz od nr 301/24 do nr 301/29 **znajdują się na obszarze bezpośrednio narażonym na podtopienia** (szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz 10 lat, 100 lat oraz 500 lat) – co zostało uwzględnione w przedmiocie wyceny i wpłynęło na obniżenia wartości tych działek.

Działki w znacznej większości stanowią regularny kształt prostokątów, są porośnięte samosiejkami i zakrzaczone.

Przez działki o nr: 301/15, 301/16, 301/17, 301/18, 301/19, 301/23, 301/24, 301/25 301/33, 301/53, 301/54, 301/71, **przebiega linia energetyczna średniego napięcia**, powodując nieznaczące ograniczenie w zabudowie, za wyjątkiem działek o nr: 301/15, 301/16 i 301/24 gdzie przebieg linii powoduje większe ograniczenia w ich zabudowie.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia sieci energetycznej i wodociągowej. Z tym, że działki leżące w pierwszej linii zabudowy, przy głównej drodze tj. 301/10, 301/29, 301/30, 301/32- 301/49 mają dostęp ułatwiony, zaś pozostałe utrudniony (sieci dostępne w pewnej odległości).

Działki o nr: 301/10, 301/29, 301/30, 301/32- 301/49 leżące w pierwszej linii zabudowy, przy głównej drodze mają **dostęp do drogi** o nawierzchni asfaltowej, zaś pozostałe do dróg geodezyjnie wydzielonych nr 301/82 i 301/83, będących własnością gminy Aleksandrów Łódzki, ale nie urządzonych w terenie.

Wyżej opisane nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Zgodnie z art. 28 a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, **660-437-511** (Dorota Fajst)

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Aleksandrowie Łódzkim, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR OT w Łodzi, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.bip.kowr.gov.pl.