

OGŁOSZENIE
/ o zamiarze sprzedaży /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm., ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz. U. z 2016r., poz. 585 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. Dz. U. z 2012 r., poz. 540, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **PARADYŻ**, pow. **OPOCZYŃSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
DALESZEWICE	140	0,15	RV – 0,07; RVI – 0,08	1.550	PT10 /00053827/4
PRZYŁĘK	260	0,3290	RVI – 0,1062; RVIz – 0,2228	3.550	PT10 /00053951/2
SOLEC	282	0,16	Lz-RV – 0,07; Lz-PsV – 0,02; LsV – 0,07	1.880	PT10 /00027252/1
	401	0,17	RIVa – 0,06; RIVb – 0,09; RV – 0,02	2.450 w tym 153,21 podatku VAT	
	442/4	0,08	RIVb – 0,08	1.050	
	442/5	0,26	RIVa – 0,26	3.200	
	525	0,63	RIVa – 0,16; RV – 0,31; PsVI – 0,09; LsV – 0,07	6.750	
	563	0,89	RV – 0,41; Lz – 0,48	9.700	
	569/2	0,41	RIVb – 0,09; RV – 0,20; RVI – 0,12	3.800	

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Paradyż, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Paradyż Nr XXXV/154/2005 z 25.11.2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006r. Nr 66, poz. 585) w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny DALESZEWICE, działka nr: 140 – dolesienia (R/LS);
- obręb geodezyjny PRZYŁĘK, działka nr: 260 – lasy i zadrzewienia (LS);
- obręb geodezyjny SOLEC, działki nr: 282, 442/4, 442/5 – grunty rolne (R);
- obręb geodezyjny SOLEC, działka nr: 401 – od północnej granicy działki na długości około 40 mb – zabudowa zagrodowa (5 MR), pozostała część działki – grunty rolne (R);
- obręb geodezyjny SOLEC, działka nr: 525 – od południowej granicy działki na długości około 150 mb – grunty rolne (R), następnie na długości około 100 mb – trwałe użytki zielone (RZ), pozostała część działki – grunty rolne (R);
- obręb geodezyjny SOLEC, działka nr: 563 – od zachodniej granicy działki na długości około 200 mb – lasy i zadrzewienia (LS), pozostała część działki – dolesienia (R/LS);
- obręb geodezyjny SOLEC, działka nr: 569/2 – dolesienia (R/LS);

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Opoczyńskiego**.

Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Agencja zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Paradyżu**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurze Powiatowym w Opocznie/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.