

O G Ł O S Z E N I E **/ o zamiarze sprzedaży /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm., ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz. U. z 2016r., poz. 585 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. Dz. U. z 2012 r., poz. 540, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **ŻARNÓW**, pow. **OPOCZYŃSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
MALKÓW	44	0,27	RVI - 0,06; ŁIV - 0,10; ŁV - 0,07; PsV - 0,04	3.050	PT10 /00053772/3
	76	0,11	ŁV - 0,11	2.150	
	92	0,37	ŁIV - 0,07; ŁV - 0,30	3.850	
	98	0,27	RIVa - 0,16; RIVb - 0,10; RV - 0,01	6.100	
	100/3	0,61	RIVa - 0,07; RIVb - 0,17; RV - 0,08; ŁIV - 0,18; PsIV - 0,11	7.200	
PILICHOWICE	1058	0,20	RIVa - 0,01; RIVb - 0,05	860	PT10
	1197	0,08	RV - 0,04; RVI - 0,04	810	/00053703/9
TROJANOWICE	181	0,09	RVI - 0,04; ŁIV - 0,01; ŁV - 0,04	1.450	PT10
	186	0,58	RV - 0,05; RVI - 0,22; LsVI - 0,31	7.050	/00053756/5

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów”, uchwaloną Uchwałą Rady Gminy Żarnów Nr XXXIII/144/06 z 29.09.2006r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny MALKÓW, działki nr: 44, 92 – tereny użytków zielonych;
- obręb geodezyjny MALKÓW, działka nr: 76 – częściowo tereny użytków zielonych, częściowo tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;
- obręb geodezyjny MALKÓW, działka nr: 98 – częściowo teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a częściowo teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;
- obręb geodezyjny MALKÓW, działka nr: 100/3 – częściowo teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo teren użytków zielonych, a częściowo teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;
- obręb geodezyjny PILICHOWICE, działka nr: 1058, 1197 – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
- obręb geodezyjny TROJANOWICE, działki nr: 181, 186 – teren częściowo użytków zielonych, a częściowo teren dolesień;

Działka położona w obrębie geodezyjnym MALKÓW o numerze 76 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Poprzez teren działek 98, 100/3 w obrębie geodezyjnym MALKÓW przechodzi napowietrzna sieć niskiego napięcia;

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Opoczyńskiego**.

Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Agencja zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Żarnowie**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowie Powiatowym w Opocznie/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.